****

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2016 года №

**Об установлении и применении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах**

**сельских поселений Белоярского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=9EC6380E341B621D004B184C01B4CA897FC4798966B01A53A55AFA44F6329DDB7386302BCE9B884CE3zEF).3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании [постановления](consultantplus://offline/ref=9EC6380E341B621D004B064117D89D8678CC268D67B6180CF005A119A13B978CE3z4F) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить значение коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду без проведения торгов, расположенных на землях следующих населенных пунктов в границах Белоярского района:

1) сельских поселений Сорум, Сосновка, Верхнеказымский, Лыхма, согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=76268AF864406575970C8C81535E02CE3BC37ED6D3C85A28FCDCC46B08DB2F8FA573F384D8F972013C6264Y4M9K) 1 к настоящему постановлению;

2) сельских поселений Казым, Полноват, согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=76268AF864406575970C8C81535E02CE3BC37ED6D3C85A28FCDCC46B08DB2F8FA573F384D8F972013C6268Y4MBK) 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327 «Об установлении и применении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенных пунктов в границах городского и сельских поселений Белоярского района»;

2) постановление Администрации Белоярского района от 01 июля 2009 года № 940 «О внесении изменений в приложения 1, 2, 3 к постановлению администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327»;

3) постановление Администрации Белоярского района от 03 сентября 2012 года № 1352 «О внесении изменения в постановление администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2017 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района С.П.Маненков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_

ЗНАЧЕНИЕ

коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений

Сорум, Сосновка, Верхнеказымский, Лыхма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов  многоэтажной жилой застройки | | 1,5 |
| 2 | Земельные участки,  предназначенные для размещения  домов индивидуальной жилой  застройки | индивидуальное жилищное  строительство | 1,5 |
| личное подсобное  хозяйство | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | | 1,5 |
| 5 | Земельные участки,  предназначенные для размещения  объектов торговли,  общественного питания и  бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 0,6 |
| рынки | 0,7 |
| торговые павильоны, киоски | 1,5 |
| автозаправочные станции,  автостоянки, мойки,  станции технического  обслуживания | 1,0 |
| летние кафе | 1,5 |
| объекты общественного  питания | 0,3 |
| объекты бытового  обслуживания | 0,3 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) | N  п/п |
| 1 | 2 | 3 | 1 |
|  |  | объекты развлекательного  характера | 1,5 |
| рекламные сооружения | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 1,5 |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для размещения административных и офисных  зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и  социального обеспечения,  физической культуры и спорта,  культуры, искусства, религии | финансово-кредитные  институты, юридические  компании | 0,2 |
| административные здания,  офисы | 0,2 |
| общественные, религиозные  организации, учреждения  образования, науки,  здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | 0,1 |
| другие | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | 0,5 |
| 9 | Земельные участки,  предназначенные для размещения  производственных и  административных зданий,  строений, сооружений  промышленности, коммунального  хозяйства,  материально-технического,  продовольственного снабжения,  сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 0,7 |
| легкая промышленность | 0,7 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и  нефтегазоперерабатывающая  промышленность | 0,7 |
| полиграфическая  промышленность | 0,7 |
| складское и коммунальное  хозяйство | 0,7 |
| прочие промышленные  предприятия | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения  электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | 1,5 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 11 | Земельные участки,  предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты воздушного  транспорта | 1,5 |
| объекты водного  транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | 1,5 |
| 13 | Земельные участки,  предназначенные для разработки  полезных ископаемых,  размещения железнодорожных  путей, автомобильных дорог,  искусственно созданных  внутренних водных путей,  причалов, пристаней, полос  отвода железных и  автомобильных дорог, водных  путей, трубопроводов,  кабельных, радиорелейных и  воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий  электропередачи конструктивных  элементов и сооружений,  объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания,  строительства, реконструкции,  ремонта, развития наземных и  подземных зданий, строений,  сооружений, устройств  транспорта, энергетики и  связи; размещения наземных  сооружений и инфраструктуры  спутниковой связи, объектов  космической деятельности,  обороны, безопасности | объекты автомобильного  транспорта | 0,7 |
| объекты трубопроводного транспорта | 0,7 |
| объекты обороны | 0,7 |
| разработка полезных  ископаемых | 0,7 |
| линии электропередачи,  трансформаторные  подстанции и прочие  объекты энергетики | 0,7 |
| прочие | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_

ЗНАЧЕНИЕ

**коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Казым, Полноват**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | 1,0 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для  размещения домов  индивидуальной жилой  застройки | индивидуальное жилищное строительство | | 1,5 |
| личное подсобное хозяйство | | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных,  садоводческих и огороднических объединений | | | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для  размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | | 0,5 |
| рынки | | 0,5 |
| торговые павильоны, киоски | | 0,5 |
| автозаправочные станции,  автостоянки, мойки,  станции технического  обслуживания | | 1,0 |
| объекты общественного  питания | | 0,5 |
| объекты бытового  обслуживания | | 0,5 |
| объекты развлекательного  характера | | 1,0 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | | 3 |
|  |  | рекламные сооружения | | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения  гостиниц | | | 1,0 |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения административных и  офисных зданий, объектов  образования, науки,  здравоохранения и социального  обеспечения, физической  культуры и спорта, культуры,  искусства, религии | финансово-кредитные  институты, юридические  компании | | 0,2 |
| административные здания,  офисы | | 0,2 |
| общественные, религиозные  организации, учреждения  образования, науки,  здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | | 0,1 |
| другие | | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения  объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного  назначения | | | 0,1 |
| 9 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения производственных и  административных зданий,  строений, сооружений  промышленности, коммунального  хозяйства,  материально-технического,  продовольственного снабжения,  сбыта и заготовок | пищевая промышленность | | 0,7 |
| легкая промышленность | | 0,7 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и  нефтегазоперерабатывающая  промышленность | | 0,7 |
| полиграфическая  промышленность | | 0,7 |
| складское и коммунальное  хозяйство | | 0,7 |
| прочие промышленные  предприятия | | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения  электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | | 1,5 |
|  | | |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 11 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов,  автодорожных вокзалов,  аэропортов, аэродромов,  аэровокзалов | | объекты воздушного транспорта | 1,5 |
| объекты водного транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | | 1,5 |
| 13 | Земельные участки,  предназначенные для  разработки полезных  ископаемых, размещения  железнодорожных путей,  автомобильных дорог,  искусственно созданных  внутренних водных путей,  причалов, пристаней, полос  отвода железных и  автомобильных дорог, водных  путей, трубопроводов,  кабельных, радиорелейных и  воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий  электропередачи  конструктивных элементов и  сооружений, объектов,  необходимых для эксплуатации,  содержания, строительства,  реконструкции, ремонта,  развития наземных и подземных  зданий, строений, сооружений,  устройств транспорта,  энергетики и связи;  размещения наземных  сооружений и инфраструктуры  спутниковой связи, объектов  космической деятельности,  обороны, безопасности | объекты автомобильного  транспорта | | 0,7 |
| объекты трубопроводного  транспорта | | 0,7 |
| объекты обороны | | 0,7 |
| разработка полезных  ископаемых | | 0,7 |
| линии электропередачи,  трансформаторные  подстанции и прочие  объекты энергетики | | 0,7 |
| прочие | | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_